

物件概要書			
物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	ma-ju銀杏ビル	階号	4階-全号室
所在地	熊本市中央区花畑町10-9	広さ	20.9坪(69.09㎡)
業種	店舗・事務所	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税別）	150,000円	敷金（3ヶ月）	450,000円
共益費（税別）	10,000円	仲介料（税別）	150,000円
町費・繁栄会費	1,300円	保証会社（税別）	161,300円
上記合計	161,300円	火災保険（1年）	実費
水道・電気料	実費	契約金合計	922,600円

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨コンクリート造 陸屋根 地下1階地上5階建 1978年1月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約3分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345