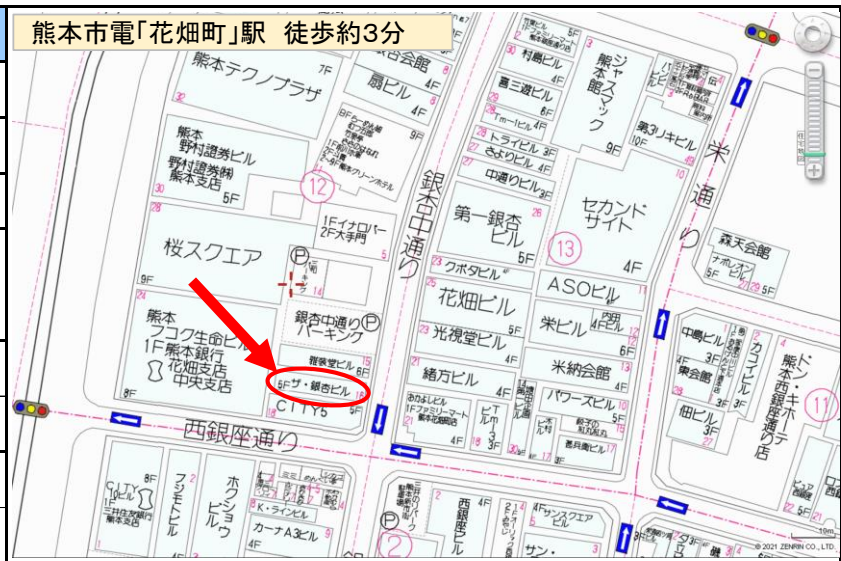
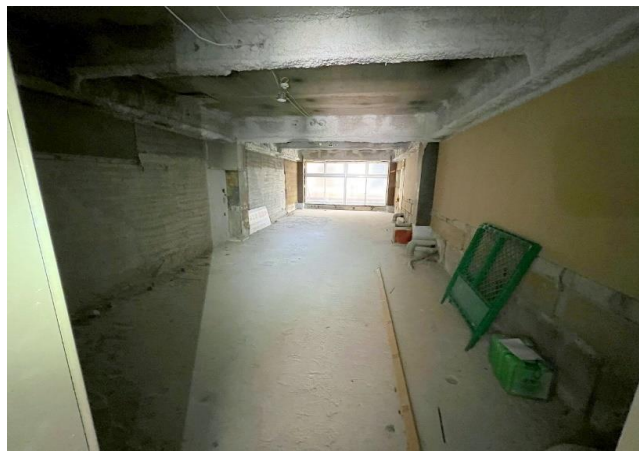


物件概要書				
物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介		
ビル名	ザ・银杏ビル	階号	1階 全号	
所在地	熊本市中央区花畑町12-16	広さ	19.15坪(63.31㎡)	
業種	店舗	引渡時期	即可能	
付帯設備	現況：スケルトン 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）			
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）			
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
	法人契約（保証人は2名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃料（税別）	413,000円	敷金（2ヶ月）	826,000円	
共益費（税別）	25,000円	仲介料（税別）	413,000円	
上記合計	438,000円	保証会社（税別）	438,000円	
電気・水道料	実費	火災保険（1年）	実費	
火災保険（1年）	実費	契約金合計	2,115,000円	

- 借家人賠償責任特約付店舗総合火災保険加入要
 - 普通賃貸借契約（2年）
 - 2019年8月改装済
 - 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付5階建 1982年10月築
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345