

物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	ザ・银杏ビル	階号	3階 全号		
所在地	熊本市中央区花畑町12-16	広さ	20.84坪(68.89㎡)		
業種	店舗	引渡時期	即可能		
付帯設備	現況：スケルトン 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税別）	238,400円	敷金（2ヶ月）	476,800円		
共益費（税別）	25,000円	仲介料（税別）	238,400円		
上記合計	263,400円	保証会社（税別）	263,400円		
電気・水道料	実費	火災保険（1年）	実費		
火災保険（1年）	実費	契約金合計	1,242,000円		

- 借家人賠償責任特約付店舗総合火災保険加入要
 - 普通賃貸借契約（2年）
 - 倉庫15,000円(税別)
 - 2019年8月改装済
 - 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付5階建 1982年10月築
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345