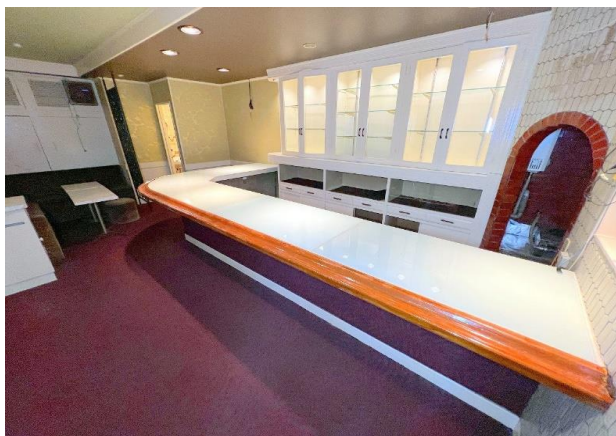


# 物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	甲斐ビル	階号	2階 1号室
所在地	中央区下通1-11-8	広さ	約9坪(29.75㎡)
業種	スナック・BAR	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
賃料（税別）	120,000円	敷金（3ヶ月）	360,000円
共益費（税別）	10,000円	仲介料（税別）	120,000円
上記合計	130,000円	保証会社（税別）	130,000円
水道・電気料	実費	火災保険（1年）	実費
坪単価：13,333円		契約金合計	740,000円

- 普通建物賃貸借契約2年 ■ 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建 1979年4月築
  - 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 家賃保証会社に加入して頂く場合があります。
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約4分



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345