

物件概要書			
物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	TM12ビル	階号	3階 G号室
所在地	熊本市中央区下通2-1-22	広さ	約13.67坪(45.19㎡)
業種	店舗(居酒屋)	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税別)	136,700円	敷金(3ヶ月)	410,100円
共益費(税別)	24,606円	仲介料(税別)	136,700円
ゴミ収集費(税別)	3,000円	保証会社(税別)	164,306円
上記合計	164,306円	火災保険(1年)	実費
水道・電気料	実費	契約金合計	875,412円

坪単価：10,000円(税別)

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造 陸屋根 地下1階付地上9階建 1992年6月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本都市バス「下通筋」徒歩3分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KQSGI  
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345