

| 物件概要書          |                              |          |                |
|----------------|------------------------------|----------|----------------|
| 物件タイプ：賃貸       |                              | 取引態様：仲介  |                |
| 最終更新日:20/12/11 |                              |          |                |
| ビル名            | ライオンビル松藤館                    | 階号       | 8階 1号室         |
| 所在地            | 熊本市中央区下通1丁目11-15             | 広さ       | 15.91坪(52.60㎡) |
| 業種             | BAR・スナック                     | 引渡時期     | 相談             |
| 付帯設備           | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） |          |                |
| 契約時必要書類        | 個人契約（保証人は2名必要です）             |          |                |
|                | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー     |          |                |
|                | 法人契約（保証人は2名必要です）             |          |                |
|                | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印            |          |                |
| 賃料（税込）         | 192,511円                     | 敷金（3ヶ月）  | 525,030円       |
| 管理・共益費(税込)     | 27,500円                      | 仲介料(税込)  | 192,511円       |
| 諸経費（税込）        | 10,109円                      | 保証会社(税込) | 230,120円       |
| 上記合計           | 230,120円                     | 火災保険(1年) | 実費             |
| 水道・電気料         | 実費                           | 契約金合計    | 1,177,781円     |

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造9階建 1987年5月築 ■家賃保証会社に加入して頂く場合があります。

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI  
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345