

# 物件概要書

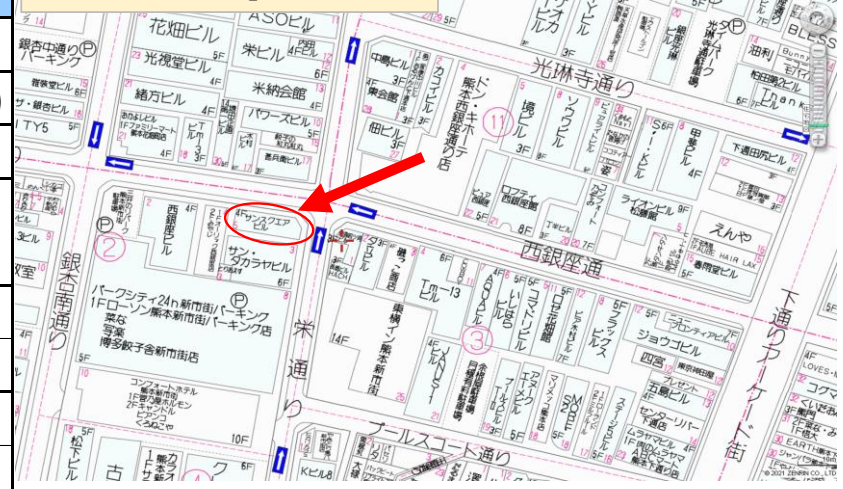
物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	サンスクエアビル	階号	3階 全号室
所在地	熊本市中央区新市街2番5	広さ	25.86坪(85.48㎡)
業種	店舗(クラブ・ラウンジ)	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税別)	300,000円	敷金(3.3ヶ月)	1,000,000円
共益費(税別)	込	仲介料(税込)	300,000円
上記合計	300,000円	保証会社(税込)	300,000円
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費
		契約金合計	1,900,000円
坪単価：11,600円			

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨造4階建 1977年10月築
  - 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要
- ※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約3分



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345