

| 物件概要書     |                              |          |                |
|-----------|------------------------------|----------|----------------|
| 物件タイプ：賃貸  |                              | 取引態様：仲介  |                |
| ビル名       | TM12ビル                       | 階号       | 9階 B号室         |
| 所在地       | 熊本市中央区下通2-1-22               | 広さ       | 17.35坪(57.36㎡) |
| 業種        | BAR・ラウンジ                     | 引渡時期     | 2021年9月以降      |
| 付帯設備      | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） |          |                |
| 契約時必要書類   | 個人契約（保証人は2名必要です）             |          |                |
|           | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票 |          |                |
|           | 法人契約（保証人は2名必要です）             |          |                |
|           | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印            |          |                |
| 賃料（税込）    | 190,850円                     | 敷金（6ヶ月）  | 1,041,000円     |
| 共益費（税込）   | 34,353円                      | 仲介料（税込）  | 190,850円       |
| ゴミ収集費（税込） | 2,200円                       | 保証会社（税込） | 227,403円       |
| 上記合計      | 227,403円                     | 火災保険（1年） | 実費             |
| 水道・電気料    | 実費                           | 契約金合計    | 1,686,656円     |

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造 陸屋根 地下1階付地上9階建 1992年6月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345