

物件概要書 物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介 最終更新:20/9/18

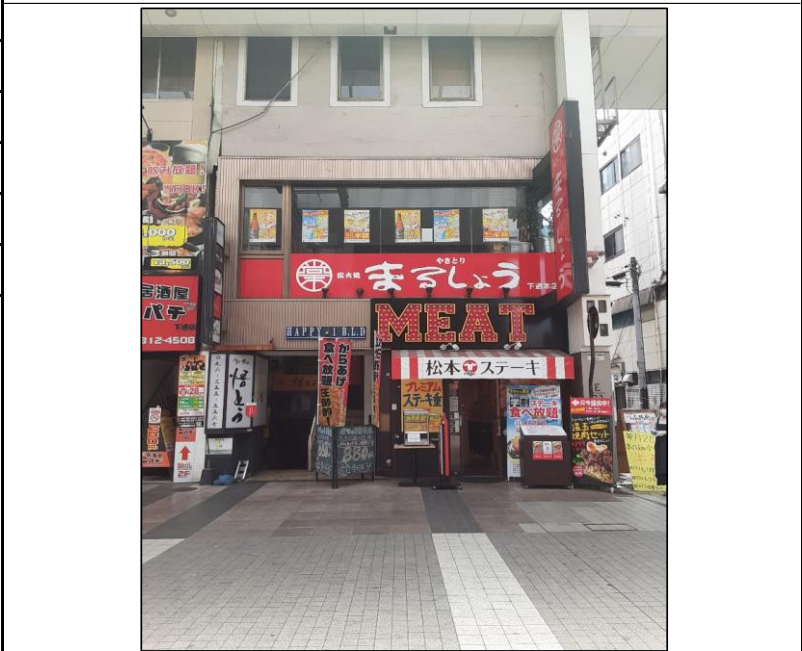
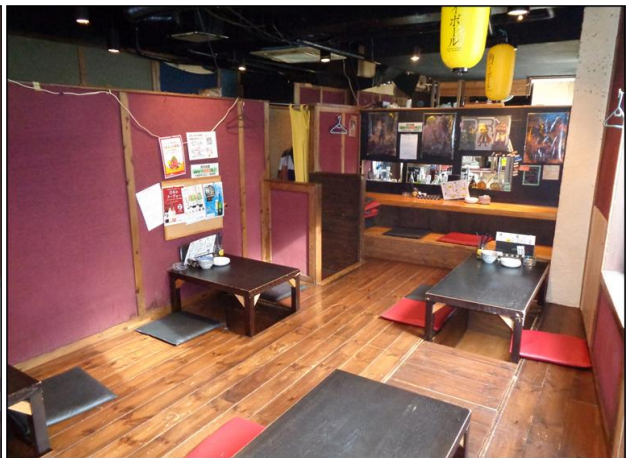
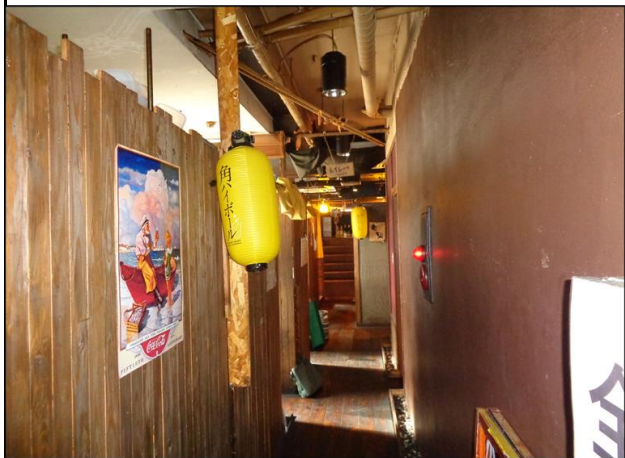
|     |             |      |             |
|-----|-------------|------|-------------|
| ビル名 | HAPPY-1ビル   | 階号   | 3階 全号室      |
| 所在地 | 中央区下通2-1-29 | 広さ   | 99.2㎡(約30坪) |
| 業種  | 飲食店(現況:居酒屋) | 引渡時期 | 即可能         |

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 付帯設備 | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）<br>初回家賃2ヶ月サービス |
|------|---------------------------------------------|

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 契約時必要書類 | 個人契約（保証人は2名必要です）         |
|         | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー |
|         | 法人契約（保証人は2名必要です）         |
|         | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印        |

|         |          |          |            |
|---------|----------|----------|------------|
| 賃料（税込）  | 225,500円 | 敷金（3ヵ月）  | 615,000円   |
| 共益費（税込） | 27,500円  | 仲介料(税込)  | 225,500円   |
| 上記合計    | 253,000円 | 保証会社(税込) | 253,000円   |
| 水道・電気料  | 実費       | 火災保険(1年) | 実費         |
|         |          | 契約金合計    | 1,346,500円 |

- 普通建物賃貸借契約2年 ■ 鉄筋コンクリート造地下1階付4階建 1979年12月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 家賃保証会社に加入して頂く場合があります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



株式会社 ジャナス



コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345