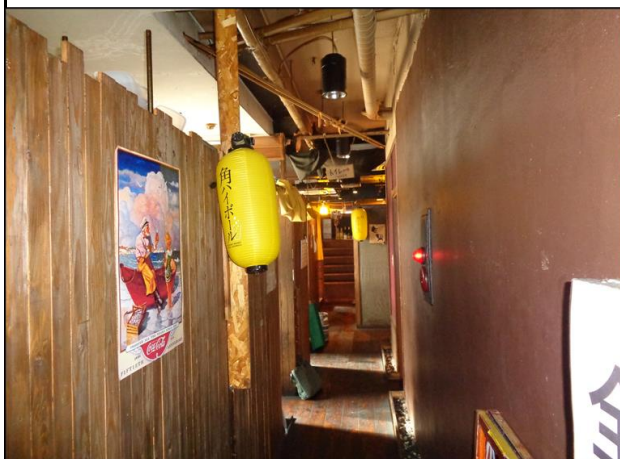


物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	HAPPY-1ビル	階号	3階 全号室		
所在地	中央区下通2-1-29	広さ	約30坪		
業種	飲食店(現況:居酒屋)	引渡時期	応相談		
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。) 初回家賃1ヶ月サービス				
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約(保証人は2名必要です)				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料(税込)	225,500円	敷金(3ヵ月)	615,000円		
共益費(税込)	27,500円	仲介料(税込)	225,500円		
上記合計	253,000円	保証会社(税込)	253,000円		
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費		
		契約金合計	1,346,500円		

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造地下1階付4階建 1979年12月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社に加入して頂く場合があります。



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス・アセット・コーポレーション

KOSGI  
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345