

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	Amazing7ビル	階号	2階 全号
所在地	熊本市中央区花畑町12-6	広さ	約29坪(95.87㎡)
業種	飲食店(現況:居酒屋)	引渡時期	即可能

付帯設備 現状渡し (資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)

契約時必要書類
 個人契約 (保証人は2名必要です)
 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー
 法人契約 (保証人は2名必要です)
 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印

賃料 (税別)	370,000円	敷金 (3ヵ月)	1,110,000円
共益費 (税別)	30,000円	仲介料 (税別)	370,000円
上記合計	400,000円	保証会社 (税別)	400,000円
水道・電気料	実費	火災保険 (1年)	実費
坪単価：12,758円(税別)		契約金合計	2,280,000円

- 普通建物賃貸借契約2年 ■ 鉄筋コンクリート造地下1階付10階建 1970年10月築
 - 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 家賃保証会社に加入して頂く場合があります。
- ※ 賃借部分の消防用設備等 (火災報知器等) を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約1分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345