

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	Amazing7ビル	階号	2階 全号
所在地	熊本市中央区花畑町12-6	広さ	約29坪(95.87㎡)
業種	飲食店(現況:居酒屋)	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し (資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約 (保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約 (保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料 (税込)	407,000円	敷金	1,110,000円
共益費 (税込)	33,000円	仲介料(税込)	407,000円
上記合計	440,000円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費

- 普通建物賃貸借契約2年 ■ 鉄筋コンクリート造地下1階付10階建 1979年10月築
 - 火災保険 (借家人賠償特約付店舗総合保険) 加入要 ■ 家賃保証会社加入要
 - ゴミ代3,300円
- ※賃借部分の消防用設備等 (火災報知器等) を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約1分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345