

物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
物 件 名	ライズ銀座通りビル	階 号	2・3階		
所 在 地	中央区下通1-9-11	広 さ (合 計)	17.4坪(57.5㎡)		
業 種	店舗(物販・美容・サービス等)	引 渡 時 期	2020年7月予定		
付 帯 設 備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契 約 時 必 要 書 類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃 料 (税 込)	275,000円	敷 金 (3ヵ月)	750,000円		
共 益 費 (税 込)	賃料に含む	仲 介 料 (税 込)	275,000円		
上 記 合 計	275,000円	保証会社(税込)	275,000円		
水 道 ・ 電 気 料	実 費	火 災 保 険	実 費		
		契 約 金 合 計	1,575,000円		

- 登記面積 2階 8.7坪(28.76m²)・3階 8.7坪(28.76m²) 合計 17.4坪(57.5m²)
- 普通建物賃貸借契約 ■鉄骨造陸屋根地上3階建 2002年11月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社に参加して頂く場合があります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



株式会社 ジャナス・アセット・コーポレーション



コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345