

物件概要書				物件タイプ：賃貸	取引態様：仲介	最終更新日：21.2.16
ビル名	ノグチビル	階号	2階 1号室			
所在地	熊本市中央区下通1-7-14	広さ	約18.84坪(62.31㎡)			
業種	相談可(居酒屋跡)	引渡時期	即可能			
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)					
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)					
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー					
	法人契約(保証人は2名必要です)					
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印					
賃料(税込)	363,000円	敷金(6ヶ月)	1,980,000円			
共益費(税込)	込	礼金(税込)	363,000円			
上記合計	363,000円	保証会社(税込)	363,000円			
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費			
		契約金合計	3,069,000円			

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造地下1階付5階建 1968年3月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社に加入して頂く場合があります。
- 下通繁栄会費・アーケード負担金実費 ■電気：九州電力 飲用水：熊本市 排水：公共下水 ガス：都市ガス



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345