

| 物件概要書            |  | 物件タイプ：賃貸                     |  | 取引態様：仲介  |  | 最終更新:21.4.5 |  |
|------------------|--|------------------------------|--|----------|--|-------------|--|
| ビル名              |  | タ立ビル                         |  | 階号       |  | 2階 1号室      |  |
| 所在地              |  | 熊本市中央区新市街3-2                 |  | 広さ       |  | 約7坪(23.14㎡) |  |
| 業種               |  | BAR                          |  | 引渡時期     |  | 即可能         |  |
| 付帯設備             |  | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） |  |          |  |             |  |
| 契約時必要書類          |  | 個人契約（保証人は2名必要です）             |  |          |  |             |  |
|                  |  | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー     |  |          |  |             |  |
|                  |  | 法人契約（保証人は2名必要です）             |  |          |  |             |  |
|                  |  | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印            |  |          |  |             |  |
| 賃料（税込）           |  | 99,000円                      |  | 敷金(3ヶ月)  |  | 270,000円    |  |
| 共益費（税込）          |  | 11,000円                      |  | 仲介料(税込)  |  | 99,000円     |  |
| 上記合計             |  | 110,000円                     |  | 保証会社(税込) |  | 110,000円    |  |
| 水道・電気料           |  | 実費                           |  | 火災保険(1年) |  | 実費          |  |
| ■坪単価：12,857円（税別） |  |                              |  | 契約金合計    |  | 589,000円    |  |

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨造 陸屋根 地下1階付4階建 1970年12月築  
 ■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要



## お問合せ

熊本市宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本市知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345