

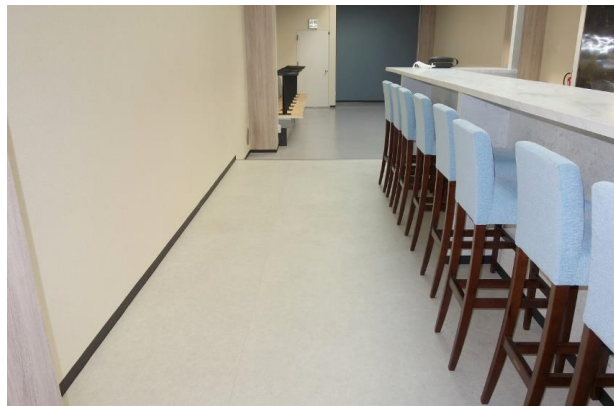
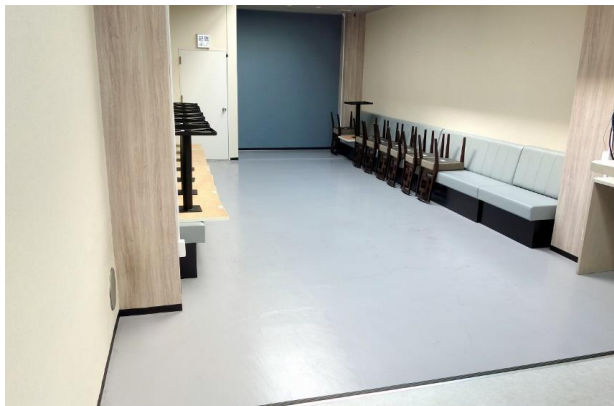
物件概要書		物件タイプ：定期借家		取引態様：仲介				
ビ	ル	名	KD新市街ビル	階	号			
2F-全号(3Fの一部含)	所	在	地	熊本市中央区新市街1-17	広			
さ	業	種	相談(飲食店可)	引	渡			
時	期	付	帯	設	備			
即可能	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）							
契	約	時	必	要	書			
						類	個人契約（保証人は2名必要です）	
							契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー	
							法人契約（保証人は2名必要です）	
会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印								
賃	料	（	税	別	）			
378,400円	敷	金	（	3ヶ月）	1,135,200円			
共	益	費	（	税	別			
）	36,400円	仲	介	料	（			
税	別	）	378,400円	上	記			
合	計	414,800円	保	証	会			
社	（	税	別	）	414,800円			
水	道	・	電	気	料			
実	費	火	災	保	険			
（	1年）	実	費	坪	単			
価	：11,000円(税別)	契	約	金	合			
計	（	概	算	）	2,343,200円			

■定期建物賃貸借契約5年 ■鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建 1989年5月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■3F 約3.4坪(内壁概算寸法)

■電気・水道：子メーター ガス：専用(都市ガス)

※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「辛島町」徒歩約2分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345