

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介 最終更新:21.4.5

ビル名	Amazing8ビル	階号	8階 全号
所在地	熊本市中央区花畑町12-5	広さ	27.6坪(91.23㎡)
業種	相談	引渡時期	相談

付帯設備 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）

契約時必要書類
 個人契約（保証人は2名必要です）
 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー
 法人契約（保証人は2名必要です）
 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印

賃料（税込）	227,700円	敷金（3ヶ月）	621,000円
共益費（税込）	45,540円	礼金（1ヶ月・税込）	227,700円
上記合計	273,240円	仲介料（税込）	227,700円
水道・電気料	実費	保証会社（税込）	273,240円
火災保険（1年）	実費	契約金合計	1,622,880円

坪単価：7,500円

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造地下1階付10階建 1979年10月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社要加入



熊本市電「花畑町」徒歩約1分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345