

物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	Amazing8ビル	階号	8階 全号		
所在地	熊本市中央区花畑町12-5	広さ	約27.6坪(91.23㎡)		
業種	相 談	引 渡 時 期	相 談		
付 帯 設 備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契 約 時 必 要 書 類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃 料（ 税 別 ）	207,000円	敷 金 (3ヶ月)	621,000円		
共 益 費（ 税 別 ）	41,400円	礼 金（ 税 別 ）	207,000円		
上 記 合 計	248,400円	仲介料(税別)	207,000円		
水 道 ・ 電 気 料	実 費	保証会社(税別)	248,400円		
火 災 保 険 (1 年)	実 費	契 約 金 合 計	1,531,800円		

坪単価：7,500円(税別)

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造地下1階付10階建 1979年10月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社要加入

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約1分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345