物件概要書

物件タイプ：賃貸　　取引態様：仲介　　最終更新:21.2.10

ビル名	竹葉(ちくよう)ビル	階号	地下１階
所在地	熊本市中央区花畑町１３－２	広さ	約36.6坪(121㎡)
業種	飲食店舗	引渡時期	2021年5月以降
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 内装権利金：確認中		
契約時必要書類	個人契約　(保証人は２名必要です) 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー 法人契約　(保証人は２名必要です) 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	402,600円	敷金(8ヶ月)	2,928,000円
共益費（税込）	込	仲介料(税込)	402,600円
上記合計	402,600円	保証会社(税込)	402,600円
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費
坪単価：10,000円（税別）		契約金合計	4,135,800円

■普通建物賃貸借契約2年　■鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下１階付４階建　1982年10月築
■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要　保証会社加入要

お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員　免許番号　熊本県知事(3)第4691号
株式会社ジャナス　KOSGI コスギ不動産グループ
熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F
TEL 096-212-3335　FAX 096-212-3345