

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	Amazing 7ビル	階号	1階
所在地	熊本市中央区花畑町12-6	広さ	19.40坪(64.13㎡)
業種	飲食店舗	引渡時期	即可能
付帯設備	スケルトン渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（連帯保証人は2名必要です）		
	契約者及び連帯保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（連帯保証人は条件により2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税別）	485,000円	敷金	3,000,000円
共益費	—	仲介料(税込)	485,000円
上記合計	485,000円	保証会社(税込)	485,000円
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費
坪単価：25,000円(税別)		契約金合計	4,455,000円

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造地下1階付10階建 1979年10月築
- 火災保険（借家人賠償特約付店舗総合保険）加入要 ■家賃保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約1分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345