

物件概要書		物件タイプ：賃貸	取引態様：仲介	最終更新:21.4.5
ビル名	長江ビル (ナガエビル)	階号	地階 全号室	
所在地	熊本市中央区下通1-4-14	広さ	約19坪(62.8㎡)	
業種	飲食店	引渡時期	即可能	
付帯設備	現状渡し(現況：焼鳥店) 資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。			
契約時必要書類	個人契約 (保証人は2名必要です)			
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
	法人契約 (保証人は2名必要です)			
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃料 (税込)	330,000円	敷金(10ヵ月)	3,000,000円	
共益費 (税込)	22,000円	仲介料(税込)	330,000円	
上記合計(前家賃)	352,000円	礼金(税込)	352,000円	
水道・電気料	実費	保証会社(税込)	352,000円	
火災保険(1年)	実費	契約金合計	4,386,000円	

- 契約期間：普通借家(3年) ■ 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付5階建 1971年8月築 ■ 火災保険加入要
- 繁栄会費・組合費別途 ■ 諸経費(ゴミ収集費)別途 ■ 敷引1ヵ月 ■ 保証会社加入要否：確認



熊本市電「通町筋」徒歩約3分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345