

| 物件概要書 | | | |
|----------------|------------------------------|---------|-------------|
| 物件タイプ：賃貸(定借5年) | | 取引態様：仲介 | |
| ビル名 | マツヤビル | 階号 | 4階 B号 |
| 所在地 | 熊本市中央区下通1丁目7-16 | 広さ | 約17坪(56.2㎡) |
| 業種 | BAR | 引渡時期 | 即可能 |
| 付帯設備 | 現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。) | | |
| 契約時必要書類 | 個人契約(保証人は2名必要です) | | |
| | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー | | |
| | 法人契約(保証人は2名必要です) | | |
| | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印 | | |
| 賃料(税込) | 187,000円 | 敷金(6ヶ月) | 1,020,000円 |
| 共益費(税込) | 17,600円 | 礼金(税込) | 187,000円 |
| 上記合計 | 204,600円 | 仲介料(税込) | 187,000円 |
| 水道・電気料 | 実費 | 保証会社 | 月額総賃料の1ヶ月分 |
| 火災保険(1年) | 実費 | | |

- 定期建物賃貸借契約5年 ■ 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建 1976年1月築
 - 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 保証会社加入要 ■ 繁栄会費・ゴミ代：実費
 - 隣室(4階A号 約32坪) 空室時、一括貸し相談可
- ※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345