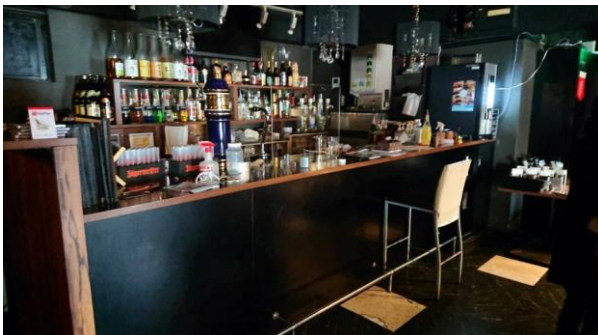


物件概要書			
物件タイプ	賃貸	取引態様	仲介
最終更新	21.2.10		
ビル名	ロウカス三年坂ビル	階号	6階 A号
所在地	熊本市中央区安政町6-1	広さ	約22.5坪(74.25㎡)
業種	エステ・事務所(その他応相談)	引渡時期	2021年5月以降
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。) ※トイレ造作費用応相談 エアコン・カウンター・シンク流し台付		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税込)	317,815円	敷金	1,000,000円
共益費(税込)	32,175円	仲介料(税込)	317,815円
町費(税込)	2,060円	保証会社(税込)	352,050円
上記合計	352,050円	火災保険(1年)	実費
水道・電気料	実費	契約金合計	2,021,914円

■普通借家契約 ■鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付6階建 1984年9月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■保証会社(アルファ)加入要 ■坪単価:12,841円(税別)

■開店応援価格!最初の一年間は賃料が30万円となります。(税共込・消費税率10%時)



熊本市電「通町筋」徒歩約4分



お問い合わせ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345