

物件概要書			
物件タイプ：賃貸 取引態様：貸主			
ビル名	JANUS-1ビル	階号	1階 全号室
所在地	熊本市中央区新市街3-21	広さ	約50坪(165.29㎡)
業種	飲食店(現況：居酒屋)	引渡時期	即可能
付帯設備	引渡状態：相談(居抜orスケルトン) 分割相談可 資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。		
契約時必要書類	個人契約 (保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約 (保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税別)	750,000円	敷金	2,500,000円
共益費(税別)	込	礼金(税別)	750,000円
町費	1,000円	保証会社(税別)	751,000円
上記合計	751,000円	火災保険(1年)	実費
水道・電気料	実費	契約金合計	4,002,000円

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付4階建 1978年12月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社に加入して頂く場合があります。
- ※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345