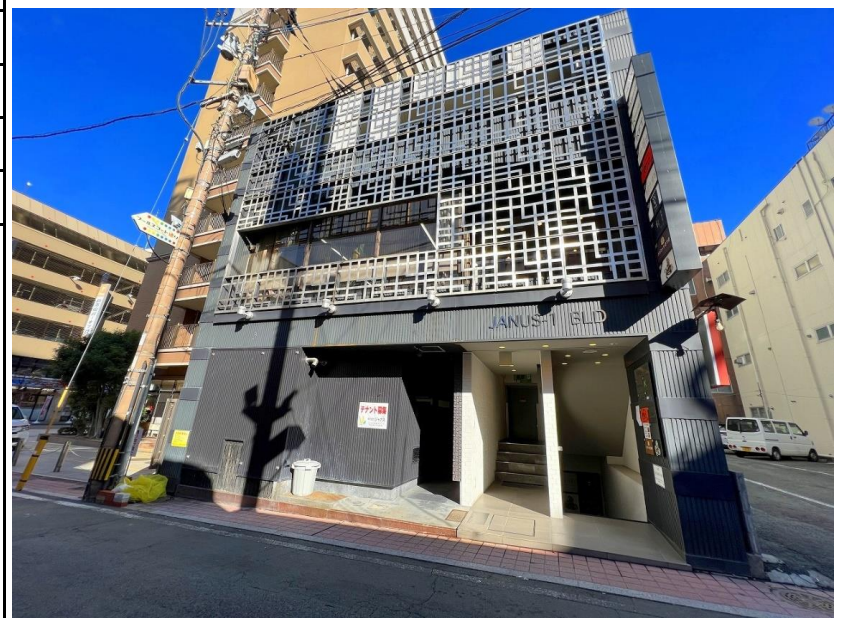
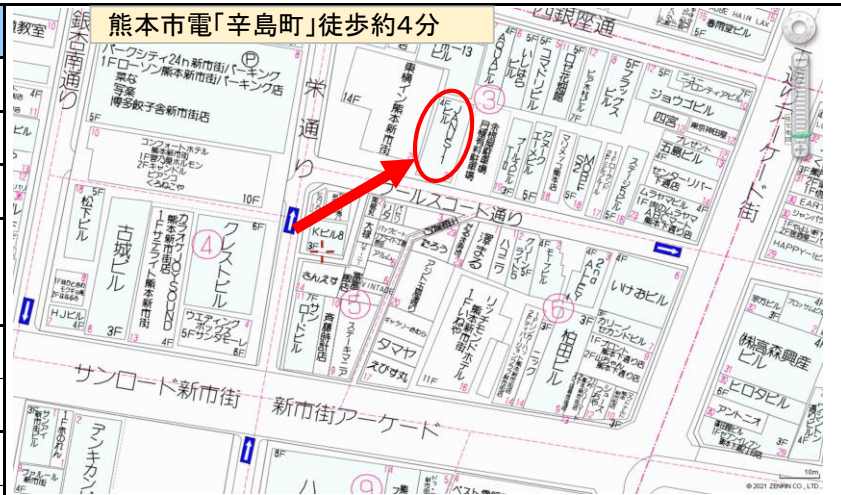


<b>物件概要書</b>		物件タイプ：賃貸	取引態様：貸主	
ビル名	JANUS-1ビル	階号	1階 全号室	
所在地	熊本市中央区新市街3-21	広さ	約50坪(165.29㎡)	
用途	店舗(飲食店可)	引渡時期	相談	
付帯設備	引渡状態：居抜orスケルトン相談可 分割相談可 資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。			
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）			
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
	法人契約（保証人は2名必要です）			
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃料（税込）	825,000円	敷金（非課税）	2,500,000円	
共益費	-	礼金（税込）	825,000円	
町費（非課税）	1,000円	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分	
上記合計	826,000円	火災保険（1年）	実費	
水道・電気料	実費			

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付4階建 1978年12月築

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



株式会社 ジャナス



コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345