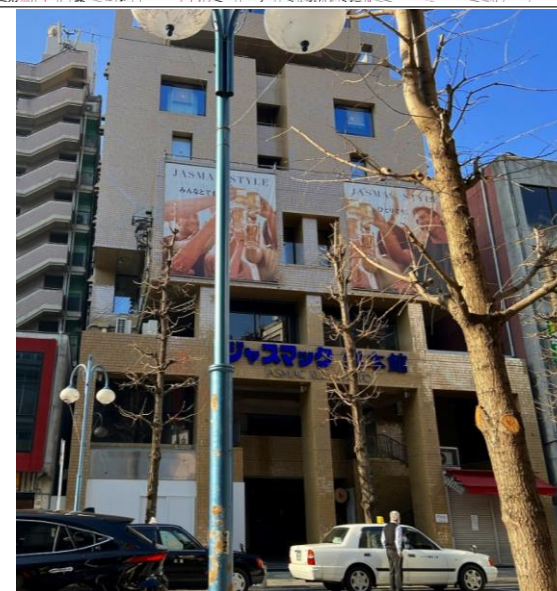
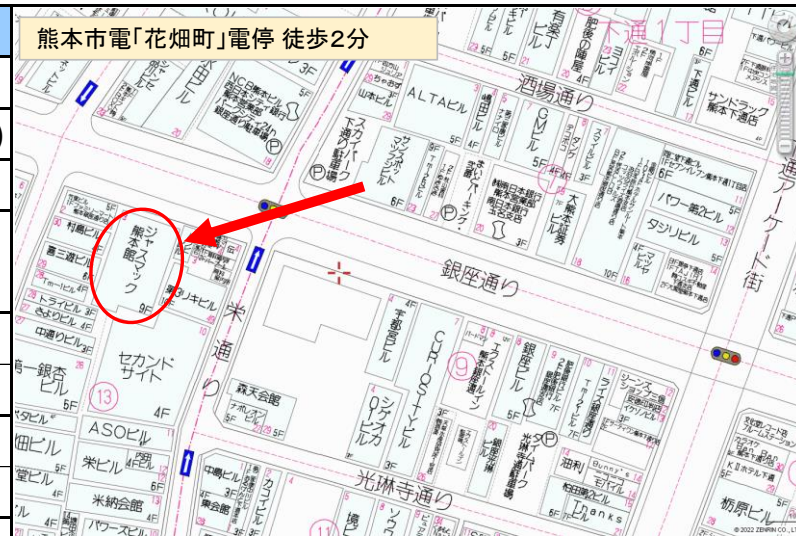


物件概要書			
物件タイプ：賃貸（普通借家契約2年）		取引態様：仲介	
ビル名	ジャスマック熊本館	階号	1F-2号室
所在地	熊本市中央区花畑町13-3	広さ	約37.2坪(123.04㎡)
業種	店舗（重飲食可）	引渡時期	相談
付帯設備	スケルトン渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税別）	558,300円	水道・電気料	実費
共益費（税別）	78,200円	保証金	4,467,000円
上記合計	636,500円	償却費（税別）	1,116,600円
初期費用（税別）	250,000円	仲介料（税別）	558,300円
火災保険（1年）	実費	合計	7,028,400円

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建 1984(昭和59)年6月25日新築
  - 火災保険（借家人賠償特約付店舗総合保険）加入要
  - 家賃保証会社に加入して頂く場合があります。（費用別途：月額総賃料の1ヶ月分）
  - 初期費用内訳：EV外看板・EV内看板・1F集合看板・サインージ看板・消火器代金を含む
  - 2年未満解約の場合、保証金は返還されません。
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345