

物件概要書			
物件タイプ	賃貸	取引態様	仲介
ビル名	TM12ビル	階号	4階 E号室
所在地	熊本市中央区下通2-1-22	広さ	約11.7坪(38.7㎡)
業種	BAR・スナック	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税別)	117,100円	敷金(3ヶ月)	351,300円
共益費(税別)	21,078円	仲介料(税別)	117,100円
ゴミ収集費(税別)	2,000円	保証会社(税別)	140,178円
上記合計	140,178円	火災保険(1年)	実費
水道・電気料	実費	契約金合計	748,756円

坪単価：10,000円(税別)

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造 陸屋根 地下1階付地上9階建 1992年6月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本都市バス「下通筋」徒歩3分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KQSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345