

物件概要書			
物件タイプ：賃貸（定借）		取引態様：仲介	
ビル名	L-BOX水道町	階号	下記
所在地	熊本市中央区水道町5-20	広さ	下記
業種	事務所・美容・物販等	引渡時期	下記
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	69,300円	敷金（2ヶ月）	126,000円
賃料（税込）	3,300円	仲介料（税込）	69,300円
上記合計	72,600円	保証会社（税込）	72,600円
水道・電気料	実費	火災保険（1年）	実費
		契約金概算	340,500円

- 定期借家契約（2028年3月末迄） ■ 鉄骨造 合金メッキ鋼板ぶき 2階建 2011年10月築
  - 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 家賃保証会社加入要
  - 飲用水：無（引込可）、電気：九州電力 ガス：無（設置相談）、排水：公共下水、トイレ：水洗（共用）
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

	引渡	面積
2F-6号	即可能	10.4㎡（約3.15坪）



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345