

物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビ	ル	名	フラワービルⅡ	階	号
所	在	地	熊本県菊池市隈府1121-6	広	さ
業		種	相談可(飲食店可)	引 渡 時 期	
付	帯	設 備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契 約 時 必 要 書 類		個人契約（保証人は2名必要です）			
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
		法人契約（保証人は2名必要です）			
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃 料（ 税 込 ）		62,700円	敷 金（非課税）		171,000円
共 益 費（ 税 込 ）		5,500円	礼 金（ 税 込 ）		62,700円
上 記 合 計		68,200円	仲介料(税込)		62,700円
電 気・水 道 料		実 費	保証会社(税込)		68,200円
火 災 保 険 (1 年)		実 費	契 約 金 概 算		432,800円

坪単価：5,551円(税別) ■フリーレント3ヶ月（2年未満解約の場合敷金返還無し）

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造鋼板葺地下1階付4階建 1986年1月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGEI

コスキ不動産ホールディングス

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345