

| 物件概要書           |  |                                       |  |  | 物件タイプ：賃貸      |  | 取引態様：仲介       |  |
|-----------------|--|---------------------------------------|--|--|---------------|--|---------------|--|
| ビ ル 名           |  | フ ラ ワービルⅡ                             |  |  | 階 号           |  | 2 階 BC号       |  |
| 所 在 地           |  | 熊本県菊池市隈府1121-6                        |  |  | 広 さ           |  | 約12.7坪(42.1㎡) |  |
| 業 種             |  | 相 談 可                                 |  |  | 引 渡 時 期       |  | 即可能           |  |
| 付 帯 設 備         |  | 現状渡し（スケルトン）<br>資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。 |  |  |               |  |               |  |
| 契 約 時 必 要 書 類   |  | 個人契約（保証人は2名必要です）                      |  |  |               |  |               |  |
|                 |  | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー              |  |  |               |  |               |  |
|                 |  | 法人契約（保証人は2名必要です）                      |  |  |               |  |               |  |
|                 |  | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印                     |  |  |               |  |               |  |
| 賃 料 （ 税 込 ）     |  | 71,500円                               |  |  | 敷 金 ( 非 課 税 ) |  | 195,000円      |  |
| 共 益 費 （ 税 込 ）   |  | 5,500円                                |  |  | 礼 金 （ 税 込 ）   |  | 71,500円       |  |
| 上 記 合 計         |  | 77,000円                               |  |  | 仲 介 料 ( 税 込 ) |  | 71,500円       |  |
| 電 気 ・ 水 道 料     |  | 実 費                                   |  |  | 保証会社(税込)      |  | 77,000円       |  |
| 火 災 保 険 ( 1 年 ) |  | 実 費                                   |  |  | 契 約 金 概 算     |  | 492,000円      |  |

坪単価：5,497円(税別) ■フリーレント3ヶ月（2年未満解約の場合敷金返還無し）

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造鋼板葺地下1階付4階建 1986年1月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGEI

コスギ不動産ホールディングス

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345