

# 物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	フラワービルⅡ	階号	地階 2号
所在地	熊本県菊池市隈府1121-6	広さ	約8.3坪(27.3㎡)
業種	相談可(飲食店可)	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税込)	44,000円	敷金(非課税)	120,000円
共益費(税込)	5,500円	礼金(税込)	44,000円
上記合計	49,500円	仲介料(税込)	44,000円
電気・水道料	実費	保証会社(税込)	49,500円
火災保険(1年)	実費	契約金概算	307,000円

坪単価：5,448円(税別) ■フリーレント3ヶ月(2年未満解約の場合敷金返還無し)

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造鋼板葺地下1階付4階建 1986年1月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本電鉄バス「立町」徒歩約5分



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345