

| 物件概要書         |   | 物件タイプ：賃貸 |                          | 取引態様：仲介                      |          |
|---------------|---|----------|--------------------------|------------------------------|----------|
| ビ             | ル | 名        | フラワービルⅡ                  | 階                            | 号        |
| 所             | 在 | 地        | 熊本県菊池市隈府1121-6           | 広                            | さ        |
| 業             |   | 種        | 相談可                      | 引                            | 渡 時 期    |
| 付             | 帯 | 設        | 備                        | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） |          |
| 契 約 時 必 要 書 類 |   |          | 個人契約（保証人は2名必要です）         |                              |          |
|               |   |          | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー |                              |          |
|               |   |          | 法人契約（保証人は2名必要です）         |                              |          |
|               |   |          | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印        |                              |          |
| 賃 料（税 込）      |   |          | 75,900円                  | 敷金(非課税)                      | 207,000円 |
| 共 益 費（税 込）    |   |          | 5,500円                   | 礼 金（税 込）                     | 75,900円  |
| 上 記 合 計       |   |          | 81,400円                  | 仲介料(税込)                      | 75,900円  |
| 電 気・水 道 料     |   |          | 実 費                      | 保証会社(税込)                     | 81,400円  |
| 火 災 保 険(1 年)  |   |          | 実 費                      | 契 約 金 概 算                    | 521,600円 |

坪単価：5,470円(税別) ■フリーレント3ヶ月（2年未満解約の場合敷金返還無し）

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造鋼板葺地下1階付4階建 1986年1月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345