

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

|     |                |      |               |
|-----|----------------|------|---------------|
| ビル名 | フラワービルⅡ        | 階号   | 地階 1号         |
| 所在地 | 熊本県菊池市隈府1121-6 | 広さ   | 約13.5坪(44.7㎡) |
| 業種  | 相談可            | 引渡時期 | 即可能           |

付帯設備 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）

契約時必要書類  
個人契約（保証人は2名必要です）  
契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー  
法人契約（保証人は2名必要です）  
会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印

|          |         |          |          |
|----------|---------|----------|----------|
| 賃料（税込）   | 75,900円 | 敷金（非課税）  | 207,000円 |
| 共益費（税込）  | 5,500円  | 礼金（税込）   | 75,900円  |
| 上記合計     | 81,400円 | 仲介料（税込）  | 75,900円  |
| 電気・水道料   | 実費      | 保証会社（税込） | 81,400円  |
| 火災保険（1年） | 実費      | 契約金概算    | 521,600円 |

坪単価：5,470円(税別) ■フリーレント3ヶ月（2年未満解約の場合敷金返還無し）  
■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造鋼板葺地下1階付4階建 1986年1月築  
■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 保証会社加入要  
※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本電鉄バス「立町」徒歩約5分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345