

物件概要書

物件タイプ：定期借家(10年) 取引態様：媒介

ビル名	NADEL (ナデル) ビル	階号	2階 A号室
所在地	熊本市中央区下通1丁目3-1	広さ	約25.16坪(83.17㎡)
業種	飲食店(現況：居酒屋)	引渡時期	相談
付帯設備	引渡状態：相談(居抜orスケルトン) 資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。		
賃料(税別)	402,560円	敷金(6ヶ月)	2,415,360円
共益費(税別)	37,740円	ゴミ収集費	実費
看板使用料(税別)	10,000円	保証会社(税別)	450,300円
上記合計	450,300円	火災保険(1年)	実費
水道・電気料	実費	契約金合計	3,315,960円

坪単価：16,000円 ■定期建物賃貸借契約10年 ■鉄骨造陸屋根5階建 2016年8月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会社に加入して頂く場合があります。

※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

熊本市電「通町筋」徒歩2分



お問合せ

熊本県宅建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345