

# 物件概要書

物件タイプ：定期借家(5年) 取引態様：媒介

|               |                                               |             |                 |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|
| ビル名           | NADEL (ナデル) ビル                                | 階 号         | 2階 A号室          |
| 所在地           | 熊本市中央区下通1-3-1                                 | 広 さ         | 約25.16坪(83.17㎡) |
| 業 種           | 店舗・事務所(現況:居酒屋)                                | 引 渡 時 期     | 相 談             |
| 付 帯 設 備       | 引渡状態：相談可(居抜orスケルトン)<br>資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。 |             |                 |
| 賃 料 ( 税 込 )   | 345,950円                                      | 敷 金 (6ヶ 月 ) | 1,887,000円      |
| 共 益 費 ( 税 込 ) | 41,514円                                       | ゴ ミ 収 集 費   | 実 費             |
| 看板使用料(税込)     | 11,000円                                       | 保証会社(税込)    | 月額総賃料の1ヶ月分      |
| 上記合計(税込)      | 398,464円                                      | 火災保険(1年)    | 実 費             |
| 水 道 ・ 電 気 料   | 実 費                                           |             |                 |

■定期建物賃貸借契約5年 ■鉄骨造陸屋根5階建 2016年8月築

■火災保険（借家人賠償特約付店舗総合保険）加入要 ■家賃保証会社に加入して頂く場合があります。

■看板使用料：11,000円/月(税込)

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345