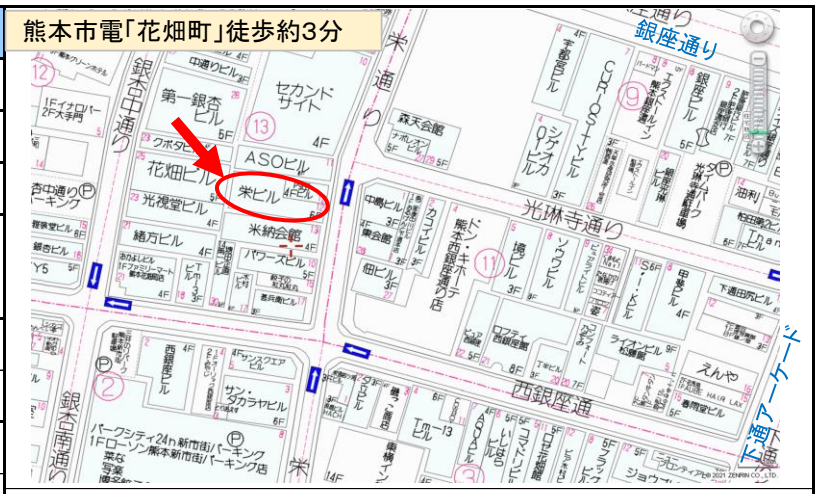


物件概要書				物件タイプ：賃貸	取引態様：仲介
ビル名	栄ビル	階号	302号		
所在地	熊本市中央区花畑町13-12	広さ	約16坪(52.89㎡)		
業種	店舗(スナック等)	引渡時期	即可能		
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)				
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約(保証人は2名必要です)				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料(税別)	234,000円	敷金(3.3ヶ月)	770,000円		
共益費(税別)	26,000円	仲介料(税別)	234,000円		
上記合計	260,000円	保証会社(税別)	260,000円		
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費		
坪単価：14,625円		契約金合計	1,524,000円		

- 普通建物賃貸借契約 ■鉄筋コンクリート造 地下1付地上8階建 1974年10月築
 - 火災保険(借家人賠償特約付)加入要 ■保証会社加入要
 - 看板掲出不可 ※鍵他社保有物件の為、内見ご希望の際は事前にお問合せ下さい。
- ※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本市宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



株式会社 ジャナス



KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345

