

物件概要書			
物件タイプ：賃貸(定借5年)		取引態様：仲介	
ビル名	マツヤビル	階 号	4 階 AB号
所在地	熊本市中央区下通 1 丁目 7 - 1 6	広 さ	約49坪(161.9㎡)
業 種	BAR・クラブ・ラウンジ等	引 渡 時 期	22年6月以降
付 帯 設 備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契 約 時 必 要 書 類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃 料（税 別）	500,000円	敷 金（6 ヶ 月）	3,000,000円
共 益 費（税 別）	50,000円	礼 金（税 別）	500,000円
上 記 合 計	550,000円	仲 介 料（税 別）	500,000円
水 道 ・ 電 気 料	実 費	保証会社(税別)	550,000円
坪単価：10,204円（税別）		火 災 保 険（1 年）	実 費
		契 約 金 合 計	5,100,000円

- 定期建物賃貸借契約 5 年 ■ 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上 7 階建 1976年1月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 保証会社加入要 ■ 繁栄会費、ゴミ代：実費
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



※入口は2箇所となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約4分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KQSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345