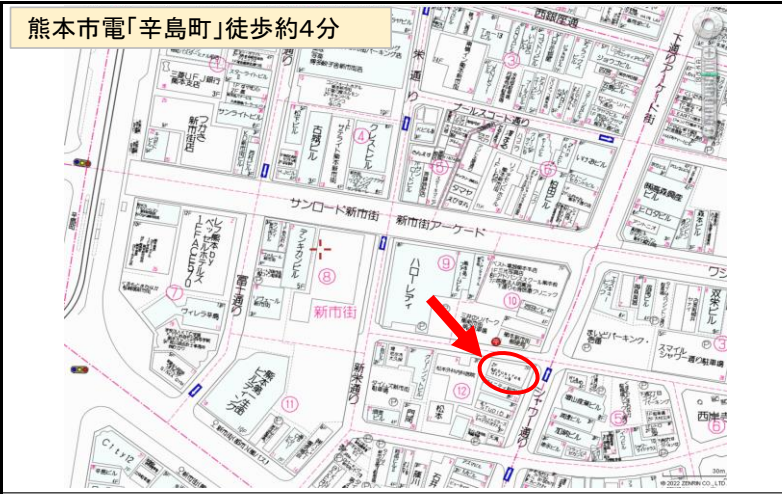
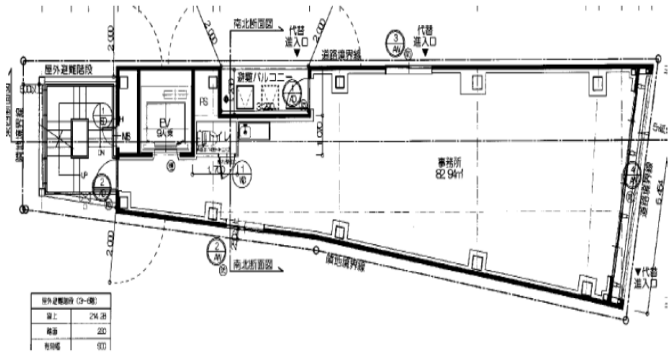


**物件概要書**      物件タイプ：賃貸      取引態様：仲介

ビル名	G-SITE BLD	階号	3階
所在地	熊本市中央区新市街12-9	広さ	25.07坪(82.9㎡)
業種	貸店舗・事務所	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（スケルトン：資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 上記貸面積にはテラス部分を含みます。		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税別）	250,000円	敷金（6ヶ月）	1,500,000円
共益費（税別）	20,000円	仲介料（税別）	250,000円
上記合計	270,000円	保証会社（税別）	270,000円
商栄会費	6,000円	火災保険（1年）	実費
水道・電気料	実費	契約金合計	2,296,000円

坪単価：9,972円(税別) ■ 契約形態：普通借家契約 ■ 鉄骨造陸屋根7階建 2019年4月築  
 ■ 保証会社加入要 ■ 火災保険加入要 ■ 飲食店不可 ■ 1フロア1テナント  
 ※仲介料の借主様負担割合は100%となります。  
 ※鍵他社保有物件の為、内見ご希望の際は事前にお問合せ下さい。  
 ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



**お問合せ**

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345