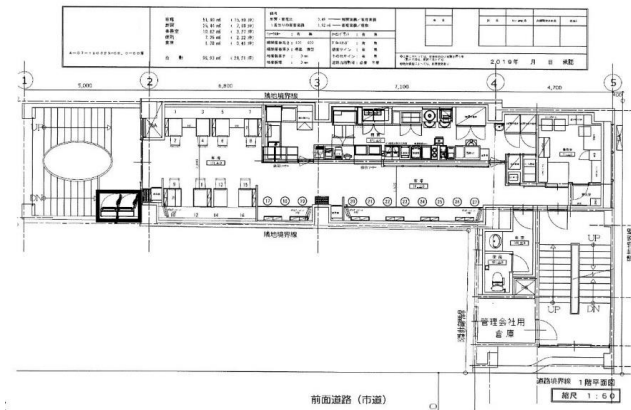


物件概要書		物件タイプ：普通借家		取引態様：仲介					
ビ	ル	名	KD新市街ビル	階	号	1F			
所	在	地	熊本市中央区新市街1-17	広	さ	合計28.4坪(93.88㎡)			
業		種	相談(飲食店可)	引	渡	時	期	相	談
付	帯	設	備	スケルトン渡し（内装残しについては相談。資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）					
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（保証人は2名必要です）						
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー						
			法人契約（保証人は2名必要です）						
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印						
賃 料（ 税 別 ）			624,800円	敷 金（5ヶ 月 ）		3,124,000円			
共 益 費（ 税 別 ）			32,400円	礼 金（ 税 別 ）		624,800円			
上 記 合 計			657,200円	仲 介 料（ 税 別 ）		624,800円			
水道・電気・ガス料			実 費	保証会社（税別）		657,200円			
火 災 保 険（1 年 ）			実 費	契約金合計(概算)		5,688,000円			

- 建物賃貸借契約3年 ■鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建 1989年5月築
- 火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■共益費には看板使用料を含みます。
- その他費用：町費17,700円

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「辛島町」徒歩約2分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345