

# 物件概要書

物件タイプ：賃貸（定借5年） 取引態様：仲介

ビル名	SKYビル	階号	3階
所在地	熊本市中央区安政町5-6	広さ	約25坪(82.6㎡)
業種	相談	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	297,000円	敷金（5ヶ月）	1,350,000円
管理・共益費（税込）	27,500円	礼金（税込）	297,000円
上記合計（税込）	324,500円	仲介料（税込）	297,000円
火災保険（1年）	実費	保証会社（税込）	324,500円
水道・電気料	実費	契約金計（概算）	2,593,000円

- 定期建物賃貸借契約5年 ■ 鉄骨造陸屋根地下1階付5階建 1968年10月新築
- 火災保険加入要 ■ 家賃保証会社加入要 ■ 1フロア1テナント
- 上水道：熊本市 排水：公共下水 ガス：都市ガス
- ※ 仲介手数料の借主負担割合：100%
- ※ 賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345