

物件概要書

物件タイプ：賃貸（定借5年） 取引態様：仲介

| | | | |
|------------|------------------------------|----------|-------------|
| ビル名 | MH-331(旧SKY)ビル | 階号 | 3階 |
| 所在地 | 熊本市中央区安政町5-6 | 広さ | 約25坪(82.6㎡) |
| 業種 | 相談(飲食店可) | 引渡時期 | 即可能 |
| 付帯設備 | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） | | |
| 契約時必要書類 | 個人契約（保証人は2名必要です） | | |
| | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー | | |
| | 法人契約（保証人は2名必要です） | | |
| | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印 | | |
| 賃料（税込） | 286,000円 | 敷金（2ヶ月） | 520,000円 |
| 管理・共益費(税込) | 27,500円 | 礼金（税込） | 0円 |
| 上記合計（税込） | 313,500円 | 仲介料(税込) | 286,000円 |
| 火災保険(1年) | 実費 | 保証会社(税込) | 313,500円 |
| 水道・電気料 | 実費 | | |

- 定期建物賃貸借契約5年 ■ 鉄骨造陸屋根地下1階付5階建 1968年10月新築
- 火災保険加入要 ■ 家賃保証会社加入要 ■ 1フロア1テナント
- 上水道：熊本市 排水：公共下水 ガス：都市ガス
- ※ 仲介手数料の借主負担割合：100%
- ※ 賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345