

物件概要書			物件タイプ：賃貸（定借5年）		取引態様：仲介	
ビ	ル	名	S K Yビル	階	号	3階
所	在	地	熊本市中央区安政町5－6	広	さ	約25坪(82.6㎡)
業		種	相談(飲食店可)	引	渡	時
付	帯	設	備	期		即可能
			現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）			
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（保証人は2名必要です）			
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
			法人契約（保証人は2名必要です）			
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃 料 （ 税 込 ）			286,000円	敷 金 （ 3 ヶ 月 ）		780,000円
管理・共益費(税込)			27,500円	礼 金 （ 税 込 ）		286,000円
上 記 合 計 （ 税 込 ）			313,500円	仲 介 料 (税 込)		286,000円
火 災 保 険 (1 年)			実 費	保証会社(税込)		313,500円
水 道 ・ 電 気 料			実 費			

- 定期建物賃貸借契約5年 ■鉄骨造陸屋根地下1階付5階建 1968年10月新築
 - 火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■1フロア1テナント
 - 上水道：熊本市 排水：公共下水 ガス：都市ガス
- ※仲介手数料の借主負担割合：100%
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本地宅建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



株式会社 ジャナス



コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345