

| 物件概要書 | | 物件タイプ：賃貸（定期借家5年） | | 取引態様：仲介 | |
|-----------|------------------------------|------------------|----------------|---------|--|
| ビル名 | TM12ビル | 階号 | 9階 | A号室 | |
| 所在地 | 熊本市中央区下通2-1-22 | 広さ | 20.57坪(68.00㎡) | | |
| 業種 | 店舗(BAR) | 引渡時期 | 2025年8月以降 | | |
| 付帯設備 | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） | | | | |
| 契約時必要書類 | 個人契約（保証人は2名必要です） | | | | |
| | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票 | | | | |
| | 法人契約（保証人は2名必要です） | | | | |
| | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印 | | | | |
| 賃料（税込） | 260,211円 | 敷金（1ヶ月） | 236,555円 | | |
| 共益費（税込） | 33,941円 | 仲介料（税込） | 260,211円 | | |
| ゴミ収集費（税込） | 6,171円 | 保証会社（税込） | 月額総賃料の1~1.5ヶ月分 | | |
| 上記合計 | 300,322円 | 水道・電気料 | 実費 | | |
| 火災保険 | 実費 | 坪単価：11,500円(税別) | | | |

- 鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造/陸屋根/地下1階付地上9階建/1992年6月築
 - 火災保険加入要 保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ※5年未満解約時敷金不返還
 - ※諸経費：製氷機・冷蔵庫をレンタルされる場合は、所定の設置料・初期整備料、月額費用が必要になります。
- 借主様自身での持込みも可能です。
賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問い合わせ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345