

物件概要書		物件タイプ：賃貸（定期借家5年）		取引態様：仲介				
ビ	ル	名	TM12ビル	階	号	9階 A号室		
所	在	地	熊本市中央区下通2-1-22	広	さ	20.57坪(68.00㎡)		
業		種	店舗(BAR)	引	渡	時	期	即可能
付	帯	設	備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（保証人は2名必要です）					
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票					
			法人契約（保証人は2名必要です）					
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印					
賃 料（ 税 込 ）			226,270円	敷 金 (1 ヶ 月)		205,700円		
共 益 費（ 税 込 ）			22,627円	仲 介 料 (税 込)		226,270円		
ゴミ収集費(税込)			6,171円	保証会社(税込)		月額総賃料の1～1.5ヶ月分		
上 記 合 計			255,068円	水 道 ・ 電 気 料		実 費		
火 災 保 険			実 費	坪単価：10,000円(税別)				

- 鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造/陸屋根/地下1階付地上9階建/1992年6月築
 - 火災保険加入要 保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ※1年未満解約時敷金不返還
 - ※諸経費：製氷機・冷蔵庫をレンタルされる場合は、所定の設置料・初期整備料、月額費用が必要になります。
- 借主様自身での持込みも可能です。
- 賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本都市バス「下通筋」徒歩3分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2 階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345