

物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	牧野ビル	階号	東側 1F
所在地	熊本市中央区手取本町5-15	広さ	約30.6坪(101㎡)
業種	店舗	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し(居抜：資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約 (保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約 (保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料 (税込)	880,000円	敷金 (6ヶ月)	4,800,000円
共益費 (税込)	55,000円	礼金 (税込)	880,000円
上記合計 (税込)	935,000円	保証会社 (税込)	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費	仲介料 (税込)	880,000円

- 普通建物賃貸借契約 ■鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 1969(昭和44)年6月築
 - 火災保険 (借家人賠償特約付店舗総合保険) 加入要 ■家賃保証会社加入要
 - 仲介手数料の借主負担割合：100% ■繁栄会費実費 (契約後、契約者にて別途加入)
- ※賃借部分の消防用設備等 (火災報知器等) を法令に適合させる為の費用は借主負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345