

物件概要書		物件タイプ：賃貸（普通借家3年）	取引態様：仲介
ビル名	Kビル		1階
所在地	熊本市中央区下通1-10-8	広さ	約25.7坪(84.96㎡)
業種	店舗（業種相談可）	引渡時期	2026年4月以降予定
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	550,000円	敷金（6ヶ月）	3,300,000円
共益費（税込）	-	礼金（1ヶ月・税込）	550,000円
上記合計	550,000円	仲介料（税込）	550,000円
火災保険	実費	保証会社保証料	月額総賃料の1～1.5ヶ月分
		水道・電気料	実費

坪単価：20,233円(税別)

- 鉄骨造陸屋根 3階建 1999年11月築
- 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■普通借家契約(3年) ■ゴミ収集費：別途
- 鍵交換手数料：別途 ■下通繁栄会：別途 ■引渡し時期は相談可
- 業種相談可（重飲食は、内容によっては不可となる場合があります。） ■内装譲渡については相談



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345