

物件概要書			物件タイプ：賃貸（普通借家3年）		取引態様：仲介	
ビル名		Kビル			1階	
所在地		熊本市中央区下通1-10-8		広さ	約25.7坪(84.96㎡)	
業種		店舗（業種相談可）		引渡時期		2026年4月以降予定
付帯設備		現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） ※要確認				
契約時必要書類		個人契約（保証人は2名必要です）				
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票				
		法人契約（保証人は2名必要です）				
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）		572,000円		敷金(6ヶ月)		3,432,000円
共益費（税込）		－		礼金(1ヶ月・税込)		572,000円
上記合計		572,000円		仲介料(税込)		572,000円
火災保険		実費		保証会社保証料		月額総賃料の1～1.5ヶ月分
坪単価：20,233円(税別)				水道・電気料		実費

- 鉄骨造陸屋根 3階建 1999年11月築
- 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■普通借家契約(3年) ■ゴミ収集費：別途
- 鍵交換手数料：別途 ■下通繁栄会：別途 ■引渡し時期は相談可
- 業種相談可（重飲食は、内容によっては不可となる場合があります。） ■内装譲渡については相談



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345