

物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	下通アーケード四番街ビル	階号	1階		
所在地	熊本市中央区新市街3-14	広さ	67.32坪(222.54㎡)		
業種	店舗	引渡時期	応相談		
付帯設備	ハンバーグ専門店居抜き物件 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税別）	1,000,000円	敷金	6,000,000円		
共益費	-	仲介料（税別）	1,000,000円		
上記合計	1,000,000円	保証会社（税別）	1,000,000円		
水道・電気料	実費	契約金合計	9,000,000円		
火災保険（1年）	実費	坪単価：14,854円（税抜）			

- 契約期間：定期借家(10年) ■ 木造 建築年月：不詳 ■ 保証会社加入要
  - 火災保険加入要 ■ アーケード負担金・繁栄会費別途
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「辛島町」徒歩約4分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345