

物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	春雨堂ビル	階号	2階		
所在地	熊本市中央区下通1-11-15	広さ	26.47坪(87.5㎡)		
業種	店舗（飲食店可）	引渡時期	応相談		
付帯設備	居酒屋跡（スケルトン） 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税別）	400,000円	敷金	1,500,000円		
共益費	20,000円	仲介料（税別）	400,000円		
上記合計	420,000円	保証会社（税別）	420,000円		
水道・電気料	実費	契約金合計	2,740,000円		
火災保険（1年）	実費	坪単価：15,111円（税抜）			

- 契約期間：普通借家契約 ■ 鉄筋コンクリート造 建築年月：1982年8月 ■ 保証会社加入要
- 火災保険加入要 ■ 警備料：7,500円/月 繁栄会費：10,000円/月 看板使用料：3,000円/月
- ※ 賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「辛島町」徒歩約4分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345