

物件概要書				
物件タイプ	賃貸		取引態様	仲介
ビル名	甲斐ビル	階号	1F-2室	
所在地	熊本市中央区下通1-11-8	広さ	10.9坪(36.03㎡)	
業種	BAR・スナック	引渡時期	2022年12月以降	
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)			
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)			
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
	法人契約(保証人は2名必要です)			
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃料(税別)	170,000円	敷金(3ヶ月)	510,000円	
共益費(税別)	10,000円	仲介料(税別)	170,000円	
上記合計	180,000円	保証会社(税別)	180,000円	
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費	
坪単価: 15,596円(税別)		契約金合計	1,040,000円	

■普通建物賃貸借契約2年 ■鉄筋コンクリート造地下1階付5階建 1979年4月築

■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■家賃保証会加入要

※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約4分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345